

**Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju**

ŠIBENIK, Triglavska 2a

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 90844737213

IBAN: HR8625030071151001050

e-mail: [dragan.bijelid@si.t-com.hr](mailto:dragan.bijelid@si.t-com.hr)

U Šibeniku, 18. svibnja 2021.

**Posl.br.:18-St-220/17-22****TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35.

**23000 ZADAR**

Sukladno čl. 89.st.2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Zaključka Naslovnog suda od 01. travnja 2021.. stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, Put kroz Meterize 25., ŠIBENIK, OIB: 90844737213 podnosi slijedeće:

**Obrazac 18.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE****1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA (radnje u postupku stečaja)**

Tijekom stečajnog postupka, na Skupštini vjerovnika održanoj dana 26. siječnja 2018. donesene su slijedeće Odluke:

1. *Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika.*
2. *Stečajni dužnik ne nastavlja poslovanje.*
3. *Utvrđuje se kao tržišna vrijednost imovine dužnika i to nekretnine oznake kat. čest. 1190/1 u naravi kuća i dvor, površine 905m<sup>2</sup>, 12. suvlasnički dio 90/1076 etažno vlasništvo (E-12 etaža 12), 1. kat, stan 8, 90/1076, sastoji se od kuhinje plus blagavaone, 2 sobe i wc-a, kupaonice, lođe od 49,07 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. 8383 k.o. Vodice iznos od 434.000,00 kuna sukladno procjeni Porezne uprave, Ispostava Šibenik od 21. srpnja 2016.*

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 11. travnja 2019. pun. zz jedinog vjerovnika Christie Tunde Mikhus, odv. Tomislav Burić, kao jedini vjerovnik 2. višeg isplatnog reda odrekla se svoje utvrđene tražbine u cijelosti, slijedom čega je sud rješenjem od 15. travnja 2019. pozvao vjerovnike stečajnog dužnika nižih isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave predmetnog rješenja stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, sve sukladno odredbi čl. 257. st. 5. u svezi čl. 139. Stečajnog zakona. Istim rješenjem za dan 31. svibnja 2019. bila su određena ročišta, ispitno i izvještajno.

Stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu 31. svibnja 2019. priznao tražbinu vjerovnika nižeg isplatnog reda Christie Tunde Mikhus u iznosu od 4.385,63 kn, s time da je ista na izvještajnom ročištu održanom istoga dana povukla prijavu svoje tražbine u iznosu od 4.385,63 kn. Nadalje, ista je u spis dostavila i presliku društvenog Ugovora o osnivanju stečajnog dužnika zajedno sa ovjerenom izjavom Roberta Millera Christie iz Velike Britanije kojom isti izričito prenosi i ustupa sva svoja članska prava u odnosu na društvo TUNDE d.o.o. sa sjedištem u Vodicama Zadarska bb, OIB: 51678721177 na Tunde Mikhus - Christie.

Slijedom naprijed navedenog utvrđeno je da u konkretnom stečajnom postupku nema vjerovnika čije je tražbine potrebno namiriti jer se jedini vjerovnik II. (drugog) višeg isplatnog reda odrekao svoje tražbine utvrđene tijekom postupka, a jedini vjerovnik nižeg isplatnog reda je povukao svoju prijavu tražbine, prije nego li je istu sud utvrdio svojim rješenjem.

Kako je utvrđeno da u ovom stečajnom postupku nema vjerovnika čije su tražbine utvrđene, niti ima razlučnih vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja, stečajni upravitelj je predložio da se ne unovčava stečajna masa stečajnog dužnika, a koju čini nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, oznake suvlasnički dio 90/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) u odnosu na kat.čest. 1190/1, kuća i dvor 12.etaža 90/1076 - stan 8, prvi kat, koji se sastoji od kuhinje + blagovaonice, 2 sobe i WC-a, kupaonice, lođe od 49,07 m2, upisano u zk.ul.8383, k.o. Vodice, **već da se ista vrati imatelju poslovnog udjela, s time da isti snosi troškove stečajnog postupka.**

Rješenjem stečajnog suda posl. br. St-220/2017-67 od 15. listopada 2020., utvrđena je nagrada stečajnom upravitelju na koju se isti žalio.

Visoki trgovački sud RH (dalje: VTS) je svojom Odlukom PŽ-4765/2020-2 od 17. studenog 2020. ukinuo Rješenje Trgovačkog suda u Zadru posl. br. St-220/2017-67 od 15. listopada 2020., te predmet vratio na ponovan postupak.

## **2. POSTUPANJE PO ZAKLJUČKU SUDA OD 01.04.2021.**

U nastavku postupka Zaključkom Naslovnog suda St-220/2017.76 od 01. travnja 2021. naloženo je stečajnom upravitelju da u roku od 60 dana do dana zaprimanja Zaključka postupi sukladno odredbi čl. 216. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) na način da preuzme u posjed i unovči pokretnu stvar u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika, a unovčenjem koje bi se mogli pokriti troškovi postupka kao i obveze stečajne mase.

Sukladno navedenom Zaključku zatražio sam pismenu dostavu ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Temeljem upita dostavljene su mi 3 ponude potencijalnih kupaca (dokumentacija s ponudama i odabiru ponuda dostavljena uz Podnesak od 20.04.2021.) od kojih sam prihvatio najpovoljniju ponudu kupca člana društva gđe. Tunde Mikhus Christie iz Velika Britanija i Sjeverna Irska, Aldercroft, Kendal Cumbria, UK, La9 5BQ, po pun. odvj. Burić Tomislavu iz Šibenika, u iznosu od 15.000,00 kn.

Dana 17. svibnja 2021. izvršena je uplata od strane kupca u iznosu od 15.000,00 kn na račun stečajnog dužnika (u privitku).

## **3. PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI**

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da Skupština odnosno stečajni sud donese odluke da:

- a) **se imovina (stan), sukladno odluci Skupštine ne prodaje u stečajnom postupku, već da se vrati i preda u posjed jedinom vjerovniku, te se smatra unovčenom stečajnom masom, te primjeni kao osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju,**
- b) da se iz unovčene pokretnine naknade troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju kako je to već bilo odobreno Rješenjem Suda od 15.10.2020., a da se troškovi knjigovodstva u iznosu od 2.800,00 kn i predviđeni trošak otvaranja i zatvaranja računa u iznosu od 270,00 kn, naknade iz unovčene pokretnine.
- c) da se nakon predaje imovine u posjed i odobrenja naknade troškova zaključi ovaj stečajni postupak.

Prilog: - dokaz o unovčenju  
- specifikacija troškova

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/